

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

На оказание услуг по юридическому сопровождению купли продажи недвижимости

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Индивидуальный предприниматель Мельников Павел Александрович действующий на основании Свидетельства : серия 63 №006022803 , именуемый в дальнейшем АГЕНТ с одной стороны и

именуемый (ые) в дальнейшем КЛИЕНТ , с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ , заключили настоящий договор, далее по тексту ДОГОВОР - о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АГЕНТ обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет КЛИЕНТА следующие юридические и фактические действия : произвести юридическое сопровождение сделки купли-продажи объекта недвижимости находящегося по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее по тексту ОБЪЕКТ).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1 Обязанности и права КЛИЕНТА :

2.1.1. КЛИЕНТ обязан:

- на момент подписания настоящего ДОГОВОРА предъявить необходимые АГЕНТУ документы.
- проводить переговоры по предмету ОБЯЗАТЕЛЬСТВ указанных в п 1.1 .только в присутствии АГЕНТА.
- не заключать договоров или соглашений с другими физическими и юридическими лицами, предметом которых являются отношения , указанные в п.1.1 настоящего ДОГОВОРА .
- расторгнуть ранее заключенные соглашения или договора с другими физическими и юридическими лицами, предметом которых являются отношения , указанные в п.1.1 настоящего ДОГОВОРА.
- в случае необходимости обеспечить личное присутствие для представления своих интересов в отношении п.1.1 в соответствующих учреждениях, организациях, либо выдать соответствующую доверенность АГЕНТУ.
- оплатить услуги АГЕНТУ в объеме и сроки в соответствии с п.3.1 и п.4.1 данного ДОГОВОРА

2.1.2. КЛИЕНТ имеет право:

- Выдать АГЕНТУ доверенность на совершение юридических и фактических действий от имени и за счет КЛИЕНТА для представления интересов КЛИЕНТА в соответствующих учреждениях, организациях и т.д.
- Получать по своему требованию от АГЕНТА информацию о ходе выполнения настоящего ДОГОВОРА.

2.2 Обязанности и права АГЕНТА:

2.2.1. АГЕНТ обязан:

Агент \_\_\_\_\_

Клиент \_\_\_\_\_

2.2.1.1. Произвести юридическую экспертизу правоустанавливающих документов на ОБЪЕКТ;

2.2.1.2. Собрать и произвести юридическую экспертизу иных документов, необходимых для заключения договора отчуждения ОБЪЕКТА;

2.2.1.3. Выявить возможные обстоятельства по предыдущим сделкам с ОБЪЕКТОМ, могущих повлечь утерю или ограничение права собственности на ОБЪЕКТ КЛИЕНТОМ, а также оснований для признания предстоящей Сделки купли-продажи ОБЪЕКТА недействительной, или возможностей предъявления обоснованного судебного иска о вселении лиц, не являющихся собственниками ОБЪЕКТА;

2.2.1.4. Проверить наличие состояния собственников ОБЪЕКТА, а также лиц, зарегистрированных на ОБЪЕКТЕ, на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;

2.2.1.5. Если необходимо составить предварительный договор о намерении ( задатка, аванса) в отношении ОБЪЕКТА и присутствовать лично при подписании и передачи суммы задатка или аванса КЛИЕНТОМ продавцу .

2.2.1.6. Осуществить юридическое сопровождение сделки: нотариальное оформление (либо оформление в простой письменной форме) и государственную регистрацию договора купли-продажи ОБЪЕКТА, где ее покупателем будет являться КЛИЕНТ или иное лицо указанное КЛИЕНТОМ, включая процедуру расчетов между Продавцом и Покупателем ОБЪЕКТА при помощи банковского депозитария или иным способом, а обязательства АГЕНТА по данному Договору считаются выполненными.

2.2.1.7. Сообщать КЛИЕНТУ по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего ДОГОВОРА.

2.2.1.8. Консультировать КЛИЕНТА по вопросам действующего законодательства Российской Федерации в рамках ДОГОВОРА.

2.2.2. АГЕНТ имеет право:

- требовать и получать от КЛИЕНТА все документы , необходимые для исполнения настоящего ДОГОВОРА
- снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения ДОГОВОРА.
- требовать оплаты вознаграждения указанного в ДОГОВОРЕ.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С АГЕНТОМ

3.1 Вознаграждение АГЕНТА по ДОГОВОРУ составляет :

---

3.2 стоимость услуг (работ) , оказываемых АГЕНТОМ по данному договору, может быть изменена по соглашению сторон , при существенных изменениях обстоятельств заключения ДОГОВОРА.

3.3 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых по ДОГОВОРУ ,если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имевших место после заключения настоящего ДОГОВОРА в результате непредвиденных или неотвратимых стороной событий чрезвычайного характера, а так же изменений в законодательстве ,порядке оформления и регистрации документов.

Агент \_\_\_\_\_

Клиент \_\_\_\_\_

#### 4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ С АГЕНТОМ

ОБРАЗЕЦ

4.1 КЛИЕНТ выплачивает АГЕНТУ сумму, указанную в п. 3.1 частями а именно

4.1.1 \_\_\_\_\_

4.1.2. \_\_\_\_\_

4.2 условия оплаты дополнительных услуг (работ) не предусмотренных данным ДОГОВОРОМ, определяются отдельным соглашением.

4.3 КЛИЕНТ оплачивает отдельно расходы по квитанциям- непосредственно связанными с исполнением ДОГОВОРА.

ОБРАЗЕЦ

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

5.2. Если за 10(десять) дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон в письменной форме не отказалась от дальнейшего исполнения договора, то договор считается продленным на тот же срок.

5.3..До установленного срока договор прекращается вследствие исполнения сторонами взаимных обязательств по договору.

ОБРАЗЕЦ

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение договора возможны только по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным договором.

6.2. При существенном нарушении договора одной из сторон, договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке по решению суда.

6.3. В случае невозможности исполнения АГЕНТОМ обязательств по настоящему договору по вине КЛИЕНТА. АГЕНТ имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать оплаты вознаграждения, установленного п.3.1 к договору, и компенсации произведенных расходов. Последствия предусмотренные настоящим пунктом, наступают вследствие любых нарушений КЛИЕНТОМ условий настоящего договора.

6.4. Последствия предусмотренные настоящим пунктом 6.3., наступают вследствие любых нарушений КЛИЕНТОМ условий настоящего договора

ОБРАЗЕЦ

6.5 При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 споры и разногласия сторон решаются путем переговоров.

7.2 все изменения по ДОГОВОРУ оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в договор не внесены изменения, подписанные обеими сторонами.

ОБРАЗЕЦ

7.3 настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Агент \_\_\_\_\_

Клиент \_\_\_\_\_

7.4 **КЛИЕНТ** не возражает против привлечения **АГЕНТОМ** для исполнения настоящего **ДОГОВОРА**. ( либо его части) третьих лиц.

### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 10. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АГЕНТ**

**КЛИЕНТ**

ИП Мельников П.А.  
ОГРНИП 315637200001210  
ИНН 635703347787  
Офис: г. Самара ул. Партизанская, д.19 - 430/4  
  
Р/счет:40802810029430000106  
ФИЛИАЛ «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК 042202824  
К/с 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ)  
  
Телефон: 89626083201; 89376421010;  
Почта: an.melnitsa@mail.ru

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Телефон \_\_\_\_\_  
Почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Мельников П.А./

МП.



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

МП.

ОБРАЗЕЦ